

Per "fare sindacato" la Cisl e la Fnp hanno come unica risorsa il contributo degli iscritti, con la loro libera quota di adesione. Siamo un sindacato LIBERO e AUTONOMO proprio perchè viviamo solo delle quote del tesseramento. Ogni iscritto in più è un pezzo di libertà e di autonomia maggiore che ci consente di continuare a garantire servizi e tutele. Aiutaci anche tu ad aumentare le adesioni alla Cisl ed alla Fnp.



**CISL PENSIONATI**  
Brescia e Valle Camonica

Newsletter Anno VI



23 gennaio  
2019

11

Brescia - Via Altipiano d'Asiago, 3 - Tel. 0303844630 Fax 0303844631 - [pensionati.brescia@cisl.it](mailto:pensionati.brescia@cisl.it) - [www.cisl.brescia.it](http://www.cisl.brescia.it)

## NUOVI SERVIZI Catastali e Trascrizioni



**Il CAF della Cisl bresciana ha attivato due nuovi servizi: la correzione dei dati catastali e le trascrizioni immobiliari.** Tramite i nostri operatori è possibile correggere gli errori che si riscontrano nella banca dati catastale. **Tra i più frequenti ci sono quelli sulla persona a cui è intestato l'immobile:** cognome e nome, codice fiscale, luogo e data di nascita, diritti e quota di possesso. Per presentare la richiesta occorre disporre dell'identificativo catastale dell'immobile (foglio, particella, subalterno) e degli estremi di uno dei seguenti documenti: atto notarile di acquisto (o altro atto pubblico), dichiarazione di successione, domanda di voltura catastale, denuncia al catasto di nuova costruzione o variazione.

### Altri errori ricorrenti nei dati catastali

Il Centro di Assistenza Fiscale della Cisl non si occupa solo della Dichiarazione del Redditi ma garantisce consulenza e tutela su tutti i problemi e gli obblighi che come contribuenti i lavoratori ed i pensionati possono avere con il fisco (ICI - RED - opportunità e agevolazioni fiscali per l'acquisto e la ristrutturazione edilizia della casa - assistenza nel contenzioso fiscale - domande di riduzione delle tasse universitarie - denunce di successione ed usufrutto).

#### Recapiti

IL CAF ha i suoi sportelli nella sede Cisl di Brescia in via Altipiano d'Asiago, 3 (piano terra). **030 3844720** - fax **030 3844721** - [caaf.brescia@cisl.it](mailto:caaf.brescia@cisl.it).

dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 12,30 e dalle 14 alle 18;  
il sabato dalle 8,30 alle 11,30

**Nella città di Brescia il CAF Cisl è inoltre presente in 12 recapiti di quartiere. Sono 176 i Comuni della provincia in cui il CAF Cisl è presente con un recapito**

### riguardano i dati dell'immobile.

L'errore può riguardare indirizzo, ubicazione (n° civico, piano, interno, ecc.) e consistenza (numero vani o metri quadri). Anche in questo caso per presentare la richiesta di correzione occorre disporre dell'identificativo catastale dell'immobile e degli estremi di uno dei

seguenti  
documenti:

**Pensionati** **CISL**  
Brescia e Valle Camonica

[www.caf.cisl.it](http://www.caf.cisl.it)

## Servizi Catastali

Hai mai fatto una visura catastale del tuo immobile?  
Se hai un terreno, è corretta l'Imu che stai pagando?  
Sei sicuro che sia tutto a posto?

Per qualsiasi dubbio puoi rivolgerti al Caf Cisl, verificheremo che i dati siano corretti e in casi di anomalie correggeremo eventuali errori nei dati dell'immobile o della persona a cui questo è intestato, come indirizzo, inesattezze nella consistenza (vani o mq), dati anagrafici diritti e quota di possesso.

Risolviamo, insieme

atto notarile di acquisto, dichiarazione di successione, denuncia al catasto di nuova costruzione o di variazione o altro documento comprovante l'avvenuta variazione”.

**La casistica degli errori comprende anche casi particolari, come l'informatizzazione della planimetria, registrazione variazione colturale** (ad esempio in visura è presente la qualità vigneto, ma il vigneto non è più presente su quella particella di terreno); **registrazione atto Catasto fabbricati** (ad esempio un fabbricato non ancora in catasto); **registrazione atto Catasto Terreni** (ad esempio un frazionamento o un fabbricato ancora non inserito in mappa); **passaggio particella terreni a ente urbano** (ad esempio la particella dove insiste un fabbricato risulta ancora come particella del catasto terreni).

**“Per qualsiasi dubbio il CAF Cisl Brescia è disponibile a fornire chiarimenti e assistenza.** Lo stesso vale per il Servizio trascrizioni. Il nostro CAF può trascrivere presso le competenti conservatorie immobiliari: atto tra vivi; domande giudiziali; atti giudiziali”.

**“Risolviamo insieme” è lo slogan del CAF Cisl. Questi due nuovi servizi messi a disposizione del territorio ne sono un concreto esempio.**

**anche casi particolari, come**

www.cafcisil.it

Numero Verde 800-249307

# TRASCRIZIONI

Rivolgendoti al Caf Cisl puoi trascrivere presso le competenti Conservatorie Immobiliari:

- ATTI TRA VIVI**  
trascrizione e voltura catastale del verbale di separazione consensuale con assegnazione beni, o del verbale di mediazione che accerta l'usucapione
- DOMANDE GIUDIZIALI**  
trascrizione domanda giudiziale di accertamento diritti reali; di accertamento giudiziale sottoscrizione atti, di divisione giudiziale
- ATTI GIUDIZIALI**  
trascrizione e voltura catastale di decreto di trasferimento immobiliare, ordinanza di approvazione del progetto di divisione, sentenza di acquisto per usucapione, sentenza di divisione, verbale di conciliazione costitutivo, traslativo o modificativo di diritti reali

Quasi la metà degli atti giudiziali non risulta trascritto e in caso di vendita, successione o donazione la gestione della pratica costa molto di più.

**CAF CISL**

Verifica con noi di essere a posto con tutti gli adempimenti!

Risolviamo, insieme

**FNP CISL**  
**PENSIONATI**  
Brescia e Valle Camonica

il Tuo Sindacato...

LA NOSTRA FORZA  
È LA TUA FORZA!

*Per vedere il nostro giornale*

**CISL FNP**  
**PENSIONATI**

CLICCA QUI  
PER VEDERE LA RACCOLTA COMPLETA  
DEL NOSTRO GIORNALE

*Per vedere le nostre News letters*

**CISL FNP**

TIENITI  
INFORMATO  
**NEWSLETTER**