

CONTRIBUTO STRAORDINARIO PER IL SOSTEGNO ALL'AFFITTO 2015

REQUISITI

- Essere cittadini Italiani o dell'Unione Europea **N.B.** I cittadini extracomunitari (in possesso di carta di soggiorno o permesso di soggiorno), devono essere residenti da 10 anni in Italia o da almeno 5 anni in Lombardia, ed esercitare una regolare attività, anche in modo non continuativo, di lavoro subordinato o lavoro autonomo;
- Essere residenti in Lombardia nell'alloggio per cui si chiede il contributo
- Avere un contratto di locazione registrato relativo ad unità immobiliare ad uso residenziale sita in Lombardia ed utilizzata come residenza anagrafica e Abitazione Principale;
- Nessuno dei componenti il nucleo deve possedere alloggi adeguati nell'ambito regionale;
- Nessuno dei componenti il nucleo deve essere assegnatario di alloggi realizzati con contributi pubblici
- Il contratto di locazione non deve essere relativo ad alloggi di categoria A1 – A8 – A9;
- La superficie netta dell'alloggio non deve essere superiore a 110 mq, aumentata del 10% per ogni componente il nucleo dopo il quarto;
- Isee-fsa compreso tra € 7.000,01 ed € 9.000;
- Sono esclusi dal contributo gli inquilini di alloggi ALER locati secondo la normativa regionale;

ANAGRAFICA

- ➔ **Codici fiscali** di tutti i componenti il nucleo familiare e relativi dati anagrafici;
- ➔ **Documento d'identità** valido per il richiedente;
- ➔ **Permesso o carta di soggiorno o richiesta di rinnovo** per i soggetti non facenti parti dell'Unione Europea;
- ➔ **Certificato di residenza storica** per i soggetti non facenti parte dell'Unione Europea (o autocertifica);
- ➔ Verbale di invalidità civile;
- ➔ Dati di chi firma e documento d'identità valido per il dichiarante in caso di interdetto o impedimento temporaneo;
- ➔ Se il nucleo familiare è in coabitazione con altri: **stato di famiglia**.

DOCUMENTAZIONE PER IL CALCOLO ISEE-FSA

- **Documenti fiscali** riferiti all'anno 2014: - **SEMPRE** il mod. CUD
- se presentati **ANCHE** il mod. 730/UNICO di tutti i componenti il nucleo familiare;
- **Emolumenti 2014 di qualsiasi natura**: redditi esenti da tassazione, redditi soggetti ad imposta sostitutiva o a ritenuta a titolo di imposta, sussidi, donazioni, erogazioni pubbliche o private, assegni percepiti per il mantenimento dei figli, ecc., (escluso gli assegni familiari, i redditi soggetti a tassazione separata, il contributo affitto erogato l'anno precedente, le indennità di accompagnamento o speciali riconosciute ai portatori di handicap totali o parziali);
- **Estratto conto corrente bancario e/o postale** alla data del **31/12/2014**;
- **Valore nominale dei titoli finanziari** (titoli di Stato, azioni, obbligazioni, ...) alla data del **31/12/2014**;
- **Patrimonio netto aziendale** per lavoratori autonomi, imprenditori, titolari di partecipazioni societarie alla data del **31/12/2014**;
- **Polizze di Assicurazioni sulla Vita e importo dei relativi premi versati sino alla data del 31/12/2014**;
- **Visura catastale** per immobili posseduti in proprietà o usufrutto alla data del **31/12/2014** (anche se posseduti in piccole percentuali);
- **Quota residua capitale del mutuo** per acquisto o costruzione (no ristrutturazione) alla data del **31/12/2014**.

ALTRI DOCUMENTI

- ★ **Spese mediche** deducibili e detraibili anno 2014;
- ★ **Rette** pagate per ricovero anziani ultrasessantacinquenni anno 2014 (max € 2.582,00);
- ★ **Contratti di locazione** anno 2015 completi dei dati del locatore, degli estremi di registrazione (ufficio di registrazione / data / numero), **Modello F23** per il pagamento dell'imposta di registro (salvo per i contratti dove è applicata la **cedolare secca** per cui è sufficiente la **lettera raccomandata inviata all'inquilino**);
- ★ **Superficie/ Categoria Catastale** dell'alloggio attualmente occupato;
- ★ **Ricevute affitto 2015** (ricevute di pagamento, bonifici, RID, in alternativa dichiarazione del proprietario);
- ★ L'eventuale contributo sarà corrisposto solo mediante bonifico (necessita denominazione Banca e Comune di ubicazione, codice IBAN)
- ★ **Indirizzo completo** a cui inviare comunicazioni, **numeri telefonici, mail**