

GIORNALE DI BRESCIA

Martedì 20 luglio 2004

Paola Gregorio

Affitti alle stelle? Gli inquilini non ci stanno, e lanciano una petizione. Una decisione che secondo il Sunia di Brescia affonda le sue radici «in una situazione allarmante»: un aumento, negli ultimi otto-nove anni, del 100-120% dei canoni; la crescita importante, tra il 1999-2003, delle richieste per usufruire dei contributi del Fondo sociale sull'affitto alle famiglie in difficoltà economica; la lievitazione negli ultimi 4 anni del numero di sfratti per morosità. Un andamento definito «molto preoccupante a livello locale e nazionale» dai rappresentanti di Cgil, Cisl e Uil e dei sindacati degli inquilini (Sunia, Sicut e Uniat). Una situazione «che espone anche le famiglie bresciane, soprattutto quelle a basso reddito al rischio di non poter far fronte al pagamento degli affitti richiesti e di non trovare situazioni abitative adeguate». Le problematiche che si riscontrano nel Bresciano rientrano - come spiega Aldo Menini, segretario della Cisl Brescia - «in un quadro nazionale che registra canoni in continua crescita, il lievitare dei costi relativi all'uso del bene casa, oltre alle conseguenze del processo di dismissione del patrimonio edilizio pubblico». Ma proviamo a guardare questi temi più da vicino. **Canoni in progressiva crescita.** Negli anni 1994-1995 i contratti di locazione stipulati nella nostra città avevano canoni medi che oscillavano dalle 350.000 lire delle zone periferiche alle 500.000 delle aree centrali. Nel corso del 2003 e nei primi mesi del 2004 gli affitti si sono attestati su una media minima di 400 euro, con punte di 600-750 euro. Secondo Adriano Papa (Sunia Brescia) «l'a forte progressione del costo degli affitti si è avuta nella seconda parte del decennio 1994-2004. In particolare rispetto al 2001, l'aumento è stato nell'ordine del 20-30%». **Le richieste al fondo di sostegno per l'affitto.** Nella nostra città, le domande presentate per ottenere il contributo del Fondo sociale sull'affitto, istituito dalla legge 431 del '98, sono aumentate progressivamente dalle 1108 del '99 alle 2660 del 2003. «L'entità del contributo erogato alle famiglie - specifica Papa - è stanziato a livello nazionale e ripartito regionalmente». **Gli sfratti per morosità.** La quota degli sfratti per morosità a Brescia è cresciuta dalle poche unità del 2000 ai 36 del periodo novembre 2003-marzo 2004. «Un aumento - afferma il segretario del Sunia Brescia - che ha toccato il 300%». **La petizione.** Le problematiche legate alle abitazioni in affitto e alla politica abitativa sono l'oggetto di una «petizione popolare sulla politica abitativa», lanciata a livello nazionale da Cgil, Cisl, Uil, Sunia, Sicut e Uniat, che coinvolge naturalmente anche la nostra provincia. «Con gli altri sindacati - spiega Menini - abbiamo lanciato questa campagna nazionale perchè riteniamo sia giunto il momento di ripensare profondamente il sistema di regole che governano il mercato dell'affitto. La petizione - aggiunge - chiede al Governo una nuova politica abitativa, basata su alcuni obiettivi fondamentali». Tra i punti considerati prioritari, - come specifica il segretario della Cisl Brescia - «la modifica della legge 431/98, per portare l'intero settore della locazione al "canale contrattato", eliminando il "canale libero", ad eccezione delle abitazioni di pregio». «Chiediamo anche - prosegue - di portare ad almeno 500 milioni di euro annui il fondo di sostegno all'affitto per le famiglie a basso reddito, di stabilire sistemi di regolazione delle procedure per l'esecuzione degli sfratti e di sviluppare l'edilizia sociale in affitto, destinando a questo fine un miliardo di euro annui. Il processo di dismissione del patrimonio pubblico - aggiunge - sta erodendo infatti quella parte di abitazioni che avevano contribuito a calmierare il mercato. La petizione si propone di raccogliere un milione di firme a livello nazionale». Anche nelle sedi, di Brescia e provincia dei sindacati coinvolti, ci saranno punti ai quali i cittadini potranno rivolgersi per informazioni e per la sottoscrizione.